



правовой советник.RU

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!



**Бесплатная
юридическая
консультация**

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной «Линии правовой помощи» Нотариальной палаты ХМАО-Югры:
8-800-201-35-80

07 мая 2024 года № 1 (54)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 3

события 2

правовой ликбез 2

события 4



Права пережившего супруга при оформлении наследства



Нотариальная палата Югры отметила 30-летний юбилей



В Югре нотариуса можно вызвать на дом



15 февраля 2024 года - 35-летие вывода советских войск из Афганистана

ТЕМА НОМЕРА:

АКТУАЛЬНО

ГЕРОИ З

КТО,

ЕСЛИ

НЕ МЫ

**НОТАРИУСЫ
ЮГРЫ:
ВО ИМЯ
РОДИНЫ,
ВО ИМЯ
ПОБЕДЫ!**

С самого начала СВО нотариусы Югры оказывают участникам СВО благотворительную помощь, бесплатные юридические консультации, предоставляют значительные льготы при совершении нотариальных действий

Жители Югры - лидеры по использованию онлайн-сервиса «Запись на прием к нотариусу»



Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации обнародовало итоги мониторинга качества работы сервиса «Запись на прием к нотариусу» портала Госуслуг и составило рейтинг активности его использования жителями субъектов Российской Федерации.

Ханты-Мансийский автономный округ в данном рейтинге занял первое место по активности использования сервиса среди всех субъектов РФ, по степени охвата – 18 место, в итоговой строчке – 6 место.

Как пояснил заместитель министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Сергей Цветков, при составлении рейтинга учитывалось как количество нотариусов региона, присоединившихся к данному сервису, и сформировавших слоты для записи на прием в нотариальную контору посредством портала Госуслуг, так и активность использования сервиса жителями региона.

Большинство пользователей портала Госуслуг довольны возможностью онлайн-записи к нотариусу: оценка сервиса составляет 4,7 баллов из 5 возможных.

В ходе проведения мониторинга учитывалась активность регионов в период с 15 марта 2023 года по 16 января 2024 года.

На портале Госуслуг сервис онлайн-записи на прием к нотариусу стал доступен 3 ноября 2023 года для 88 субъектов Российской Федерации. Воспользоваться им могут как граждане России, так и иностранцы с подтвержденной учетной записью.

Запись на приём осуществляется по 51 нотариальному действию.

Как отметила Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Христина Иконник, записаться к нотариусу региона через портал Госуслуг достаточно просто. Через поиск или работа Макса необходимо найти форму записи «Запись к нотариусу». Указать необходимый регион, выбрать подходящую тематику. Проверить свои данные и по желанию загрузить фото или сканы документов — это поможет нотариусу подготовиться к приёму. Указать нотариуса, к которому хотите записаться, выбрать дату и время приёма и нажать «Записаться к нотариусу».

К нотариусам Югры в 2023 году за совершением нотариальных действий с предоставлением льгот обратилось 409 участников СВО и членов их семей, всего за два года проведения специальной военной операции – 778 человек данной категории.

Как рассказала Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Христина Иконник, чаще всего упомянутая категория югорчан обращается за удостоверением доверенностей на распоряжение имуществом, открытием наследственных дел, свидетельствованием верности копий документов.

По приказу Минюста России №253 от 12 сентября 2023 года в связи с проведением СВО были установлены льготы для участников СВО, сотрудников федеральных органов власти и членов их семей при оплате услуг нотариусов. Они полностью освобождены от уплаты регионального тарифа. Так, стоимость доверенности для данной льготной категории граждан будет только в размере госпошлины — 100, 200 или 500 рублей, за завещание — 100 рублей.

В первую категорию льготных граждан входят лица, призванные на военную службу в связи с объявлением частичной мобилизации в РФ с 21 сентября 2022 года, при совершении следующих нотариальных действий: оформлении доверенностей, завещаний, юридически значимых волеизъявлений.

Данная льгота установлена исключительно для лиц, призванных на военную службу по мобилизации. Лица, добровольно поступающие на военную службу, к данной категории не относятся.

Важно знать: граждане, пребывающие в добровольческих формированиях, в силу закона имеют статус военнослужащих. В статье 22.1 Федерального закона №61-ФЗ «Об обороне» в ред. от 04.11.2022 г. говорится: «Граждане Российской Федерации, пребывающие в добровольческих формированиях, имеют статус (совокупность прав, обязанностей и ответственности), устанавливаемый федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Во вторую категорию входят: военнослужащие, а также сотрудники федеральных государственных органов и органов внутренних дел РФ, принимавшие участие в СВО, получившие ранения и находящиеся на лечении в госпиталях и других военно-лечебных учреждениях. Им положены льготы при совершении следующих нотариальных действий: удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, передаче документов физических и юридических лиц другим лицам, свидетельствовании верности копий документов, удостоверяющих личность.

ПРОДОЛЖЕНИЕ>>>4

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Югре - три новых нотариуса

В Югре состоялись конкурсы на замещение трех вакантных должностей нотариусов, которые уже приступили к исполнению своих полномочий.

В Радужном с 1 апреля 2024 года согласно приказу Управления Минюста России по ХМАО-Югре №17 от 11.03.2024 года приступил к исполнению полномочий нотариус Щинов Евгений Николаевич. Его нотариальная контора располагается по адресу: город Радужный, 1-й микрорайон, дом 30.

В Мегионе с 10 апреля 2024 года согласно приказу Управления Минюста России по ХМАО-Югре №18 от 11.03.2024 года приступила к исполнению полномочий нотариус Карпенко Галина Николаевна. Ее нотариальная контора располагается по адресу: г.Мегион, ул.Ленина, д. 10.

В Горноправдинске Ханты-Мансийского района с 15 апреля 2024 года согласно приказу Управления Минюста России по ХМАО-Югре №19 от 11.03.2024 года приступила к исполнению полномочий нотариус Овсянникова Ангелина Петровна. Ее нотариальная контора располагается по адресу: пос. Горноправдинск, проезд Центральный, дом 11. **13**

Участники СВО из Югры смогут получить субсидию на улучшение жилищных условий

Жители Югры, прошедшие военную службу по призыву или контракту на специальной военной операции (СВО), смогут получить субсидию на улучшение жилищных условий и внеочередное право на жилье по соцнайму. Соответствующие изменения внесли в госпрограмму "Строительство" на заседании Правительства Югры, сообщает ТАСС.

Отмечается, что на данный момент 66 участников СВО со своими семьями воспользовались правом на первоочередное переселение из аварийного жилья, еще 14 участников СВО получили субсидии на покупку квартир.

В автономном округе утвержден единый перечень прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций гражданам, принимающим участие в СВО, и их семьям. Документом, в частности, предусмотрена компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% ежемесячно, стопроцентная компенсация оплаты за детский сад, бесплатное питание в школе, 100 тыс. рублей предоставляется семьям в случае поступления ребенка в вуз по программам бакалавриата и специалитета, оказываются и другие меры поддержки. **13**

В Югре нотариуса можно вызвать на дом

В Югре с каждым годом увеличивается количество жителей, совершающих нотариальные действия с выездом нотариуса на дом, в больницы или места лишения свободы.

Действующее законодательство предусматривает совершение нотариальных действий не только в нотариальной конторе, но и вне помещения нотариальной конторы.

Нотариусы Югры для совершения нотариального действия, как правило, выезжают к людям, имеющим нарушения опорно-двигательного аппарата либо к жителям, находящимся на стационарном лечении или в местах лишения свободы (временного содержания).

Для того, чтобы пригласить нотариуса необходимо:

- 1) оставить заявку, позвонив в нотариальную контору и получив предварительную консультацию с определением необходимых условий для выезда;
- 2) подготовить справки от лечащего врача о том, что гражданин не принимает психотропные средства и не состоит на диспансерном учете;
- 3) оплатить стоимость услуг в установленном размере, в том числе компенсировать нотариусу фактические транспортные расходы.

Для некоторых категорий граждан предусмотрены льготы.

Для организации системной работы с вызовами таких категорий граждан в крупных муниципалитетах Югры составлены графики дежурств нотариусов. Так, в Сургуте в мае дежурит Лина Асадова, в июне - Евгения Дорохова, в июле - Христина Иконник.

О наличии дежурных нотариусов, совершающих нотариальные действия на выезде, в других городах можно уточнить, позвонив в Нотариальную палату Югры: 8 (3462) 23-54-15.

Кроме того, в Югре составлен график выезда нотариусов на 2024 год в села и поселки округа, в которых отсутствует нотариус. Для приглашения нотариуса в этом случае необходимо подать заявку в местную администрацию или Нотариальную палату округа. **13**

Нотариальная палата Югры отметила 30-летний юбилей



15 декабря в Ханты-Мансийске состоялись торжественные мероприятия, приуроченные к 30-летию создания Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

30 лет назад - 27 сентября 1993 года - была образована Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

С юбилеем нотариальное сообщество Югры пришли поздравить первые лица автономного округа - Федеральный инспектор по ХМАО-Югре, представители Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Думы Югры, департаментов и ведомств Правительства ХМАО-Югры, Минюста, адвокатского сообщества, Росреестра, ФНС, главы муниципальных органов власти, организаций и учреждений, гости из региональных нотариальных палат.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, поздравляя нотариусов Югры по видеосвязи, отметил:

«Ваша нотариальная палата у нас на самом лучшем счету. Вам удалось создать профессиональный коллектив, объединяющий высокопрофессиональных юристов, нотариусов. Вам, конечно, не просто работать, потому что вы находитесь в трудных климатических условиях, но, тем не менее, у вас все получается, за что я вам искренне благодарен».

Федеральный инспектор по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре аппарата Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Алексей Костров, поздравляя нотариусов округа, отметил:

«30 лет - серьезный срок. За эти годы нотариат доказал свою состоятельность, институт развивается и совершенствуется. Результат каждого обращения к нотариусу имеет очень важное значение. Искренне благодарю вас за работу и желаю нотариальной палате дальнейших успехов, процветания, коллективу - крепкого здоровья, благополучия и профессиональных успехов».

Руководитель Аппарата Губернатора - Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Анатолий Уткин, поздравляя нотариусов Югры, с теплотой вспомнил о тесном сотрудничестве с нотариусами во времена своей работы в региональном управлении регистрационной службы, когда Нотариальная палата ХМАО подчинялась не Минюсту, а Федеральной регистрационной службе.

«Ваша палата во все времена была и остается одной из лучших. От имени Губернатора Югры Натальи Комаровой я выражаю слова искренней благодарности всем представителям нотариата Югры за труд и ответственное отношение к своему делу», - отметил Анатолий Уткин.

Нотариусы Югры поздравили ветеранов СВО с Днем защитника Отечества



Нотариусы и Нотариальная палата Югры при участии регионального отделения Фонда «Защитники Отечества» организовали благотворительную акцию ко Дню защитника Отечества.

На средства, выделенные Нотариальной палатой Югры, были закуплены сертификаты в продуктовые магазины 21 ветерану боевых действий из самых разных городов и поселков Югры, принимавшему участие в специальной военной операции.

Кроме сертификатов поздравлявшие представители нотариата внесли и свою лепту в формирование подарков - купили сладости, сувениры, а одна

Сердечные слова поздравления с юбилеем в адрес нотариусов в рамках торжества прозвучали от заместителя председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Владимира Семенова, начальника Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области Дмитрия Павина, начальника Управления Министерства юстиции по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Веры Сидоровой, и.о. руководителя Управления Росреестра по ХМАО-Югре Ирины Котовой, члена Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариуса Челябинска Сергея Третьякова и председателя Ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты, нотариуса нотариально-юргского города Тюмени Хакима Аминова, многих других приглашенных гостей. С участием гостей состоялось вручение нотариусам и сотрудникам нотариальной палаты высоких наград от различных органов власти и ведомств.

Одним из значимых мероприятий, прошедших в рамках юбилейных торжеств, стала Благотворительная ярмарка сувениров, изготовленных представителями нотариата. На ярмарке были представлены более 100 экспонатов - драгоценные украшения, новогодние игрушки, картины, плетеные корзины и вазы, мягкие игрушки, кондитерские изделия и соленья, многое другое. Часть из них была продана гостям мероприятия в формате аукциона. К примеру, большая икона «Умиление», изготовленная нотариусом Ханты-Мансийска Лидией Вахрушевой в технике «бисероплетение», была продана за рекордные 37500 рублей. Всего на ярмарке от продажи выставленных изделий было собрано 242 тысячи рублей. Собранная денежная сумма через представителя регионального филиала государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» была перечислена на приобретение квадрокоптера и лекарств для участников СВО. Заместитель руководителя по информационному сопровождению филиала государственного фонда «Защитники Отечества» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Иван Беспрозванных и ветеран боевых действий, участник СВО Михаил Толстогузов поблагодарили всех участников ярмарки за поддержку благотворительной акции нотариусов.

«От лица всех ребят, которые сегодня находятся на территории СВО, хочется сказать огромное душевное спасибо всем участникам ярмарки. Ваш вклад действительно неocenim! Для выхода на спецзадания ребятам нужно спецоборудование, и с вашей помощью мы сможем помочь оперативно приобрести его, поможем сберечь их жизни», - отметил Михаил Толстогузов. **13**



из бабушек нотариуса связала в качестве подарка ветерану СВО шерстяные носки.

Подарки в основном вручали члены Совета молодежи Нотариальной палаты ХМАО-Югры, им помогали кураторы ветеранов, которые на общественных началах заботятся о них в каждом городе и поселке Югры.

Было заметно, что ветераны СВО не ожидали внимания к ним и выражали представителям нотариата искреннюю признательность:

«Выражаю огромную благодарность всему коллективу Нотариальной палаты ХМАО-Югры! Это было неожиданно и очень приятно!»

«Огромное спасибо за вашу поддержку, уважение и понимание. Очень тронут таким вниманием!»

Безусловно, встречей с Героями были тронуты и сами представители нотариата. К примеру, вот какими впечатлениями поделился помощник нотариуса из Советского Вера Леонова:

«Непередаваемые ощущения от встречи с этими людьми... У ветерана СВО глаза - как океан, сколько в них смысла, мудрости, жизненных ценностей и правды жизни, которая порой очень жестока. У его супруги только позитивный настрой: помощь, помощь, помощь... Говорит, что ребятам очень важна самая малейшая весточка из дома, забота (мы от бабушки подарили связанные носочки), каждая мелочь, передающая тепло неравнодушных людей... Ощущение поддержки в самые трудные минуты от самых различных организаций и просто жителей Югры». **13**

Права пережившего супруга при оформлении наследства

При оформлении наследственных прав особое внимание нотариусами уделяется правам пережившего супруга наследодателя. О том, как регулируются имущественные права супругов - в нашем следующем материале.

Имущественные права супругов регулируются нормами гражданского и семейного законодательства. Имущество, приобретенное супругами в период брака за счет совместно нажитых средств, принадлежит супругам на праве совместной собственности, что означает, что супруги владеют и пользуются общим имуществом сообща.

Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется также по согласию супругов. Режим совместной собственности может быть изменен супругами по их взаимному согласию, к примеру, путем заключения брачного договора или соглашения о разделе совместно нажитого имущества. Установленный законом режим совместной собственности может быть изменен также по требованию заинтересованного лица в судебном порядке.

В случае смерти одного из супругов, изменить законный режим совместной собственности на имущество по соглашению уже невозможно в связи с отсутствием одного из субъектов правоотношений. Изменить установленный режим собственности в случае открытия наследства может только суд.

По общему правилу, в случае смерти одного из супругов, пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иное не было предусмотрено брачным договором, соглашением о разделе имущества, совместным завещанием супругов, наследственным договором или судебным актом.

Переживший супруг в силу закона является наследником первой очереди, призываемой к наследованию, наряду с детьми и родителями умершего лица. Такой порядок наследования может быть изменен путем составления завещания. Например, если один из супругов составил завещание на все имущество в пользу своего сына, то иные наследники к наследованию не призываются, поскольку положения закона изменены волей завещателя. Однако здесь нужно учитывать, что отдельные категории лиц не могут быть лишены наследства в полном объеме, т.е. даже если завещание составлено на другого человека, существует категория так называемых обязательных наследников, которые всегда имеют право на наследственное имущество — это, прежде всего, несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, супруги и родители наследодателя. О правах этих лиц подробно расскажет нотариус при оформлении завещания.

Независимо от того, призывается переживший супруг к наследованию или нет, ему в силу закона принадлежит право на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в совместном имуществе будет определена нотариусом, включена в состав наследства и перейдет к наследникам. Права наследников подтверждаются путем выдачи свидетельства о праве на наследство. Одновременно нотариусом будет определена доля пережившего супруга, которая подтверждается путем выдачи нотариусом специального документа — свидетельства о праве собственности.

Таким образом, переживший супруг наследодателя одновременно может обладать комплексом прав — и правом наследования, и правом на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем, являющегося их совместной собственностью.

В состав наследства включается все имущество наследодателя, включая его долю в имуществе другого супруга, нажитом ими во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Правильное определение режима имущества при наследовании имеет чрезвычайно важное значение, т.к. от этого зависят имущественные права как самого пережившего супруга, так и остальных наследников. Информацию о наличии права собственности на долю в общем имуществе пережившего супруга нотариус устанавливает по документам, подтверждающим, что имущество принадлежало супругам на праве общей совместной

собственности. Однако документы могут не содержать необходимой информации либо правовой режим может быть изменен. Информацию о наличии либо об отсутствии брачного договора нотариус получает посредством доступа к единой информационной системе (ЕИС) нотариата, оператором которой является Федеральная нотариальная палата. Помимо этого, через ЕИС нотариусы имеют доступ к информации об оформленных супругами в период брака совместных завещаниях или наследственных договорах.

К сожалению, сегодня отсутствует единый источник информации о судебных актах, изменяющих режим совместной собственности, вместе с тем, такой информацией должен располагать сам переживший супруг, а также об этом может быть известно иным наследникам. Об отсутствии судебных решений указанные лица должны сообщить нотариусу.

Представленные документы должны исключать сомнения в том, что имущество является совместным. В нотариальной практике имеют место документы, не позволяющие бесспорно установить факт совместной собственности на имущество, например, ситуация, когда право собственности за наследодателем было зарегистрировано в упрощенном порядке только на основании кадастрового паспорта. В некоторых случаях нотариус может самостоятельно установить право пережившего супруга на имущество путем изучения дополнительных документов, например, разрешение на строительство дома, полученного супругами во время брака и год завершения строительства жилого дома в период брака, подтверждают наличие совместной собственности супругов.



Следует понимать, что нотариус работает в сфере бесспорной юрисдикции и не вправе самостоятельно без документального подтверждения принимать решение о наличии либо отсутствии права совместной собственности. В случае невозможности определения режима собственности пережившему супругу будет рекомендовано определить право в судебном порядке.

Бытует распространенное заблуждение, что после расторжения брака либо в случае смерти одного из супругов право совместной собственности прекращается по истечении трехлетнего срока. Это не совсем так. Действительно, законом предусмотрен трехгодичный срок исковой давности для предъявления требований о разделе совместно нажитого супругами имущества. Верховным судом РФ даны разъяснения, что к требованиям супругов о разделе общего имущества супругов применяется трехлетний срок исковой давности, однако течение срока исковой давности начинается не со дня расторжения брака и не со дня смерти одного из супругов, а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о

нарушении своего права. Судом сделан вывод, что после смерти одного из супругов в его наследственную массу входит имущество, составляющее его долю в общем имуществе, а остальная часть общего имущества поступает в единоличную собственность пережившего супруга.

Наличие брачных отношений нотариус проверяет путем направления соответствующего запроса в электронном виде, получая электронный документ — выписку из реестра органов ЗАГС.

В настоящее время часто возникают вопросы при наследовании «ипотечного жилья», поскольку отмечается высокая закрепленность населения. Значительное количество квартир приобретаются супругами в браке с использованием кредитных средств банка и, в случае смерти одного из супругов, возникает необходимость определения права пережившего супруга как на имущество, так и на долги наследодателя.

К моменту смерти одного из супругов квартира может находиться в залоге у банка в связи с неисполненными в полном объеме обязательствами по возврату кредита, а такие обязательства, как правило, носят длящийся характер.

Наличие ипотеки не повлияет на возможность оформления наследственных прав, имеющееся обременение имущества нотариус отразит в выдаваемых свидетельствах. Необходимо учитывать, что общим совместным у супругов является не только имущество, но и долги лиц, находящихся в браке, также общие. По закону долги наследодателя перейдут к его пережившему супругу и наследникам пропорционально их долям.

У граждан часто возникают вопросы, связанные с определением наследственной массы и права собственности пережившего супруга. Например, если квартира была приобретена наследодателем до брака, но значительная часть выплат по кредитному договору произведена уже за счет совместных средств с супругом после заключения брака.

Необходимо понимать, что право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого права в органах Росреестра. И если право на квартиру было зарегистрировано до заключения брака, переживший супруг не вправе претендовать на половину данного объекта, так как совместной собственностью не возникло. Вместе с тем, если значительная часть выплат была произведена в период брака, переживший супруг вправе претендовать на выплату денежной компенсации произведенных выплат соразмерно понесенным им расходов. Порядок и размер такой компенсации может быть определен по соглашению между наследниками и пережившим супругом, а в случае разногласий — в судебном порядке.

Еще один важный момент об ипотечном жилье. К сожалению, все чаще стали возникать вопросы относительно наследования, а также определения прав пережившего супруга и режима жилого помещения, приобретенного полностью либо частично за счет участия военнослужащего в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

Речь идет о договорах целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно — ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения. Право на использование заемных средств возникает в связи с особым статусом супруга — военнослужащего, при этом жилое помещение, приобретенное с использованием заемных средств, поступает в совместную собственность супругов.

Верховным судом РФ отмечено, что приобретение военнослужащим жилья за счет участия в накопительно-ипотечной системе является одной из форм его жилищного обеспечения, реализуемого за счет средств федерального бюджета, в результате приобретенное жилое помещение будет относиться к имуществу, нажитому супругами во время брака.

Супругам, беспокоящимся о судьбе имущества, нажитого в период брака, можно рекомендовать оформить брачный договор и определить правовой режим имущества на будущее. 

Май 2024 года, №1 (54)

Нотариусы Югры - во имя Родины, во имя Победы!

1 <<< ПРОДОЛЖЕНИЕ

Кроме того, нотариусы полностью освобождают от уплаты регионального тарифа **физических лиц при выдаче свидетельства о праве на наследство** при наследовании имущества военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти:

- погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы в войсках, органах и учреждениях);

- умерших до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами.

Наследники при выдаче свидетельств о праве на наследство также полностью освобождаются от взимания федерального тарифа - госпошлины (п. 5 статьи 333.38 НК РФ) на имущество лиц:

- погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина РФ по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям;

- умерших до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами.

Федеральным законом № 88-ФЗ от 22.04.2024г. внесены изменения в статьи 333.35 и 333.38 части второй Налогового кодекса Российской Федерации: установлено освобождение от уплаты госпошлины за **госрегистрацию права собственности в органах Росреестра при наследовании недвижимого имущества** лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина РФ по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, имущества лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в результате обстрелов, взрывов и (или) разрушений со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям.



Этим же законом от уплаты госпошлины за совершение нотариальных действий освобождены **физлица за выдачу свидетельств о праве на наследство** при наследовании имущества лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии),

полученного в результате обстрелов, взрывов и (или) разрушений со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов.

Физические лица, признанные гражданами РФ в соответствии с федеральным законом о принятии в РФ ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей и образовании в составе РФ соот-ветствующих новых субъектов полностью освобождены от взимания федерального тарифа (п.18 статьи 333.38 НК РФ, применяется по 31.12.2024 г. включительно) при совершении следующих нотариальных действий:

- удостоверение доверенностей на совершение сделок (сделки), требующих (требующей) нотариальной формы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- удостоверение прочих доверенностей, требующих нотариальной формы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- удостоверение соглашения об уплате алиментов.

-удостоверение брачного договора;

-удостоверение завещаний, принятие закрытого завещания;

-свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой;

- свидетельствование подлинности подписи, если такое свидетельствование обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации на документах и заявлениях, за исключением банковских карточек и заявлений о регистрации юридических лиц.

«Чаще всего проблемы при обращении участников СВО и членов их семей к нотариусам за совершением нотариальных действий возникают из-за отсутствия документов у данных категорий юрочан, подтверждающих право на льготу, что они действительно имеют отношение к СВО.

Поэтому мы по возможности призываем данные категории граждан заранее позаботиться о том, чтобы иметь на руках соответствующий документ, выданный органами Министерства обороны, военными комиссариатами, воинскими частями и т.д., в пределах их компетенции», - отметила Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Христина Иконник.

Афганистан: боль, память...

15 февраля 2024 года отмечалось 35-летие вывода советских войск из Афганистана. Среди советских солдат были и юные мальчишки, чуть ли не со школьной скамьи призванные для выполнения интернационального долга в Афганистане, впоследствии влившиеся в нотариальную среду. Один из них – нотариус города Нижневартовска ХМАО-Югры Игорь Николаевич Волков.



По случаю важной памятной даты слова благодарности нотариусу-«афганцу» выразила Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Христина Иконник:

«С глубочайшим уважением выражаю Вам, как ветерану афганской войны, слова искренней благодарности за мужество и отвагу, верность воинскому долгу и присяге, про-явленные при обеспечении мира и безопасности на нашей земле. Мы гордимся тем, что в системе нотариата Югры трудятся настоящие патриоты своего Отечества, готовые защищать интересы страны и права граждан там, где потребуют обстоятельства, - в боевом строю или на гражданском поприще. От всей души желаю Вам и Вашим близким здоровья, счастья, благополучия и

мирного неба над головой!»

В Афганистан 18-летний призывник срочной службы Игорь Волков из небольшого города Советск Тульской области попадает после полугода службы в «учебке»: 13 мая 1984 года его призвали в армию, а в конце октября он оказался в самой гуще военного конфликта, который был в центре внимания всего мирового сообщества.

«Еще в начале «учебки» нас предупредили, что нас планируется отправить в экзотическую страну. Отправка в Афганистан была для всех полной неожиданностью. Всего из 300 человек, служивших со мной в учебном батальоне, в Афган отправили около 80 человек, с моего взвода – шестерых», - вспоминает Игорь Волков.

Игорь Волков прошел службу с 1984 по 1986 год в составе уникального рода войск – трубопроводных. Долг военных трубопроводчиков был в обеспечении подачи нефтепродуктов нашим воюющим частям и соединениям, а также афганской армии по двум вручную собранным трубопроводам.

За время службы Игорю Николаевичу довелось быть водителем аварийной машины и пулеметчиком на БРДМ-2, ходить в составе колонн, развозивших по гарнизонам бое-припасы, продукты и трубы.

«Конечно, на войне было очень страшно: умереть не боялся только мертвые. Помню, в первый же самостоятельный выезд моя машина попала под обстрел – на ней след от гранатомета даже остался. Меня, видимо, Бог уберег на той войне», -



вспоминает Игорь Николаевич.

Самое страшное на той войне, по словам Игоря Николаевича, было терять друзей.

После возвращения домой Игорь Волков еще долго отходил от ужасов афганской войны. Пережить поствоенный синдром ему помогли занятия спортом. Ветеран-афганец занялся воспитанием подростков: вел кружок рукопашного боя в школе №12 города Нижневартовска и в военно-патриотическом клубе «Красная Звезда» – детище воинов-афганцев.

После армии Игорь Волков поступает в Свердловский юридический институт (сейчас – Уральская государственная юридическая академия), решает стать адвокатом, но совершенно случайно попадает в сферу нотариата. Начинает работать в государственной нотариальной конторе, а с переходом на частный нотариат и сам становится нотариусом. Стаж его работы в нотариате уже превысил 30 лет!

Игорь Волков признается, что в профессии нотариуса ему больше всего нравится помогать людям решать их проблемы, даже не касающиеся нотариальной сферы.

Игорь Николаевич убежден, что все происходящее сегодня в мире – временно: «Мировая история доказала, а лидеры государств, принимавшие решения, не раз подтверждали: смысла нет ни у одной войны! Любые военные действия всегда когда-нибудь заканчиваются, и все в итоге садятся за стол переговоров. А в России в трудные времена народ всегда становился сплоченным - всегда так было и будет!»